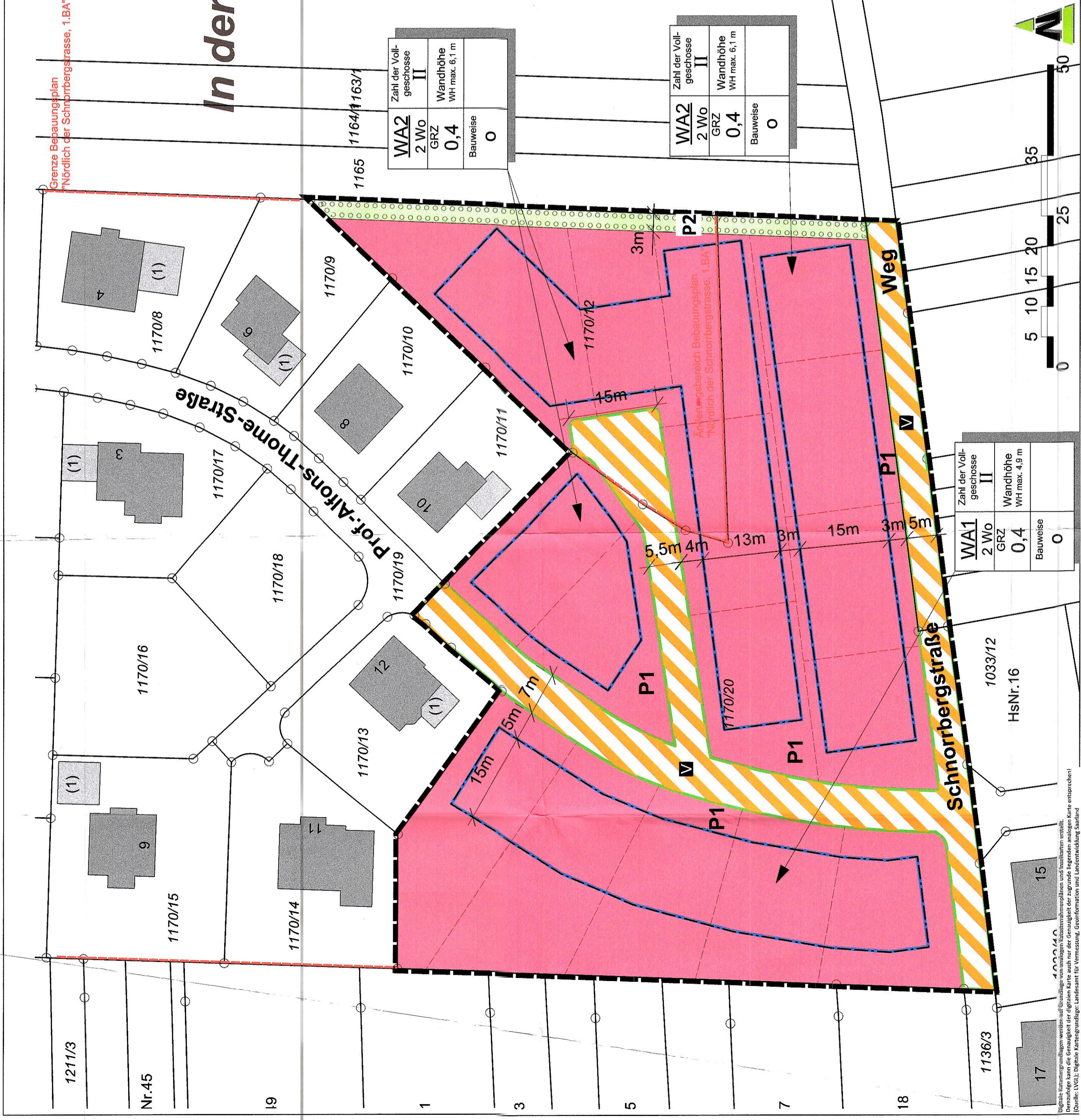


Bebauungsplan "Nördlich der Schnorrbergstraße, 2. BA"

Teil A: Planzeichnung



Planzeichenerläuterung

- Art der baulichen Nutzung (WA, Allgemeines Wohngebiet)
Maß der baulichen Nutzung (GRZ, 0.4)
II, 2 Wo
WH max. 4,9 m
Bauweise, Stellung der baulichen Anlage, Baulinien, Baugrenzen
Verkehrsfähigkeit
Schutz, Pflege, Entwicklung von Natur und Landschaft
P1, P2
Sonstige Planzeichen

Zuordnung von Fläche oder Maßnahme zum Ausgleich



Teil B: Textteil

- 3. Bauweise (9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
4. Überbaubare Grundstücksflächen (9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
5. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i.V.m. § 12 BauNVO)
6. Höchstzulässige Zahl an Wohnungen in Wohngebäuden (9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
7. Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
8. Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen (9 Abs. 1 Nr. 23a BauGB)
9. Pflanzqualität
10. Festsetzungen - Örtliche Bauvorschriften (gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 85 Abs. 4 LBO Saarland)
11. Hinweise

Festsetzungen

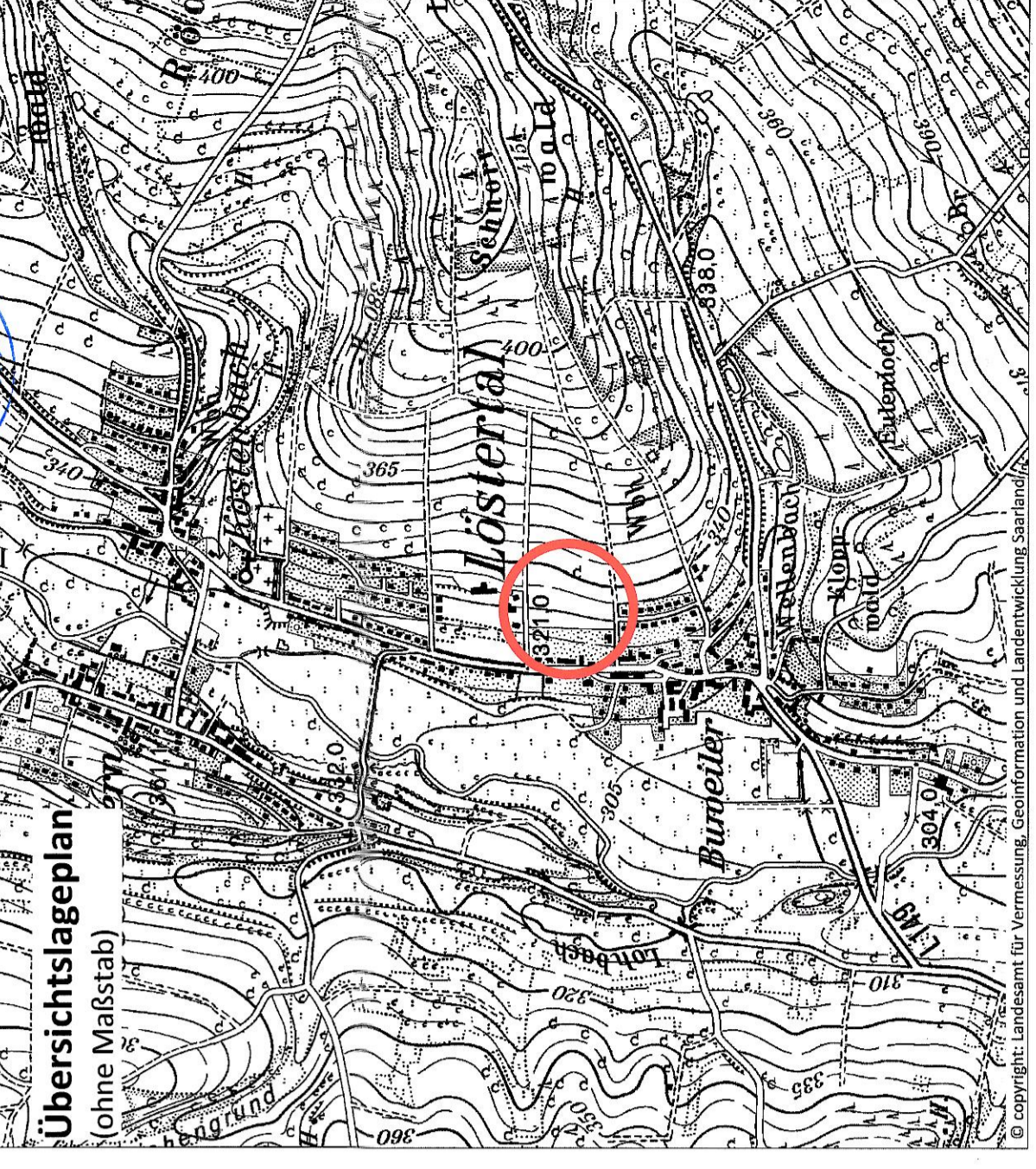
- 1. Art der baulichen Nutzung (9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 - 15 BauNVO)
1.1 Allgemeines Wohngebiet (9 Abs. 1 BauNVO)
1.1.1 Zusätzliche Arten von Nutzungen (gem. § 4 Abs. 2 BauNVO)
1.1.2 Ausnahmeweise zusätzliche Arten von Nutzungen (gem. § 4 Abs. 3 BauNVO)
1.1.3 Nicht zulässige Nutzungen:
- Betriebe des Beherbergungsgewerbes
- Sonstige nicht-störende Gewerbebetriebe
- Handwerkerbetriebe
1.2 Maß der baulichen Nutzung (9 Abs. 2 BauGB und §§ 16 - 21 BauNVO)
2.1 Grundflächennutz (9 Abs. 1 BauNVO)
2.2 Zahl der Vollgeschosse (9 Abs. 3 BauNVO)
2.3 Höhe baulicher Anlagen (9 Abs. 1 BauNVO)

Stadt Wadern / Stadteil Löstertal

Bedatung- und Flächenbearbeitungen
Bodenmerkmal: Die Anzeigefläche und das Veränderungsverbot bei Bodenfinden gem. § 16 SDStG sind zu beachten.
Gesetzliche Grundlagen
Land: Saarländisches Landesplanungsgesetz (SLPG), Gesetz Nr. 1731 vom 18. November 2010 (Amtblatt des Saarlandes S. 2999)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
Der Stadtrat der Stadt Wadern hat in seiner Sitzung am 04.04.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans „Nördlich der Schnorrbergstraße, 2. BA“ im öffentlichen Verfahren beschlossen (§ 2 Abs. 1 und § 13 BauGB).
Verfahrensbeschluss
Der Stadtrat der Stadt Wadern hat in seiner Sitzung am 22.11.2019 während der Dienststunden öffentlich ausgesetzt (§ 3 Abs. 2 BauGB).



Project information box containing:
- Projektbeschreibung: WAD-BP-SCHNORR-19-024
- Maßstab: 1:500
- Parzellennr.: 775 x 840 mm
- Datum: 16.09.2021
- Bearbeiter: Dipl.-Geogr. Th. Eisenhut, M.Sc. S. Morreale
- Argus Concept logo and contact information.